

Checklist complexinformatie taxaties zorgvastgoed	Wel beschikbaar	Niet beschikbaar	Niet van toepassing
Complexgegevens			
Complexnaam			
Adresgegevens			
Kadastrale percelen			
WOZ-waarde			
Oppervlakten intramuraal (BVO, gemeten conform NEN 2580)			
Oppervlakten aanleunwoningen (BVO/GO, gemeten conform NEN 2580)			
Plattegrondtekeningen			
Bouwjaar opstallen			
Bouwjaar installaties			
Opgave meerjarenonderhoudsplan			
Opgave voorgenomen wijzigingen en eventueel achterstallig onderhoud			
Opgave onlangs uitgevoerd onderhoud, wijzigingen en verbeteringen			
Milieu en duurzaamheid			
Energielabels			
Opgave duurzaamheidsinstallaties inclusief aantallen (PV-panelen)			
Opgave bekendheid met vervuiling			
Asbestinventarisaties			
Bodemonderzoeksrapporten			
Zorgexploitatie en huisvestingsplan			
Opgave zorgproductie, doelgroep en zorgzwaartepakketten			
Opgave bezettingsgraad van de afgelopen drie jaar			
Opgave actuele leegstand en/of wachtlijst			
Strategisch vastgoedplan			
Huurgegevens aanleunwoningen en BOG			
Huurovereenkomsten			
Eventuele allonges, addenda en side letters			
Actuele contractuur			
Ingangsdata en einddata huurcontracten			
Indicatie verlenging huurcontract			
WWS punten (aanleunwoningen)			
Juridische aspecten			
Bewijzen van eigendom			
Rechten van derden, erfdiensbaarheden, kettingbedingen, etc.			
Erfpacht: erfpachtakte, actuele canonbetaling, afkoopsom, tijdvak, etc.			
Opstalrecht: akte van opstal, actuele retributiebetaling			
VVE: statuten, notulen, jaarrekening, liquiditeitspositie			